

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:050103, 22:61:050104, 22:61:050105
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 22:61:050101, 22:61:050120, 22:61:050107

ШИФР: МКУ-00347-2025-ПМ

Барнаул 2025

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:050103, 22:61:050104, 22:61:050105
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 22:61:050101, 22:61:050120, 22:61:050107

ШИФР: МКУ-00347-2025-ПМ



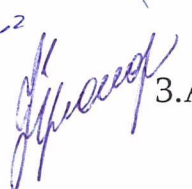
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист

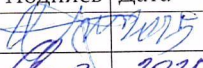
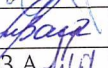
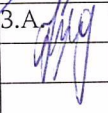


 С.А. Боженко
 М.Н. Вайс
 З.А. Кулаковская

Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-6	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6-10	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	11-19	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	20	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	21	1:1000
	Чертёж межевания территории	22	1:1000

						МКУ-00347-2025-ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050103, 22:61:050104, 22:61:050105 в городе Барнауле, проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050101, 22:61:050120, 22:61:050107		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Зам. директ.	Боженко С.А.		2025			ПМ	3	22
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2025					
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		2025					
				Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050103, 22:61:050104, 22:61:050105 в городе Барнауле, проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050101, 22:61:050120, 22:61:050107 (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 19.06.2025 №864 (с приложением), поручения от 23.06.2025 №54-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ).

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ).

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор).

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.2016).

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК).

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план).

7. Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила).

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423 (далее – Нормативы).

9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- задание на разработку проекта межевания «Территория кадастровых кварталов 22:61:050101, 22:61:050120, 22:61:050107» от 19.06.2025 №864 (приложение);

						МКУ-00347-2025-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- письмо управления имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество) от 19.07.2024 №48/ПА/5902;
- письмо управления имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество) от 31.07.2025 №48/ПА/7246;
- письмо управления имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество) от 25.09.2025 №48/ПА/9057;
- постановление администрации города Барнаула от 27.05.2025 №737;
- «Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050103, 22:61:050104, 22:61:050105 в городе Барнауле», разработанный муниципальным казённым учреждением «Архитектура города Барнаула», шифр: МКУ-00121-2025-ПМ;
- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

МКУ-00347-2025-ПМ						Лист
						5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: установление, изменение красных линий в отношении застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:61:050105, частично в кадастровых кварталах 22:61:050104, 22:61:050107, 22:61:050101 и 22:61:050120 определение местоположения границ образуемых земельных участков из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена (пункт 1, 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в посёлке Черницк в кадастровом квартале 22:61:050105, в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050105:84, 22:61:050105:314, 22:61:050105:88, 22:61:050105:79, 22:61:050105:82, 22:61:050105:301, 22:61:050105:302, 22:61:050105:5, 22:61:050105:318, 22:61:050105:4, 22:61:050105:307, 22:61:050105:308, 22:61:050105:305, 22:61:050105:304, 22:61:050105:65, 22:61:050105:62, 22:61:050105:63, 22:61:050105:64, 22:61:000000:1626, 22:61:000000:1709, 22:61:000000:1517, 22:61:050107:331 частично в кадастровом квартале 22:61:050104, в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050104:249, 22:61:050104:16, 22:61:050104:33, частично в кадастровом квартале 22:61:050101, в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050101:147, 22:61:050101:89, 22:61:000000:1662 и частично в кадастровом квартале 22:61:050107, в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:000000:1626, 22:61:050107:94, 22:61:050107:90, 22:61:000000:1629.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая застроенная территория, расположенная в районе вышеуказанных земельных участков, государственная или муниципальная собственность на которую не разграничена, частично покрыта древесной растительностью, по территории проходят линия электропередач, водопроводные и газовые сети, расположены объекты капитального строительства, не поставленные на кадастровый учёт, осуществляется проезд к оформленным и неоформленным земельным участкам и объектам капитального строительства, фактически является территорией общего пользования.

В связи с чем, на рассматриваемой территории государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена предусмотрено образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования.

«Проектом межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050103, 22:61:050104, 22:61:050105 в городе Барнауле», разработанный муниципальным казённым учреждением «Архитектура города

						МКУ-00347-2025-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Барнаула», шифр: МКУ-00121-2025-ПМ, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 27.05.2025 №737, территория на которую разрабатывается Проект не рассматривалась.

Сведения о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён «Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050103, 22:61:050104, 22:61:050105 в городе Барнауле» отображены в вышеуказанном проекте (см. шифр: МКУ-00121-2025-ПМ, пояснительная записка «Основная часть»).

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.I:

Таблица II.I – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	-1178.7284729	-5241.2096718	1	586125.65	2372390.03
2	-1172.6569824	-5233.4990234	2	586131.89	2372397.61
3	-1168.5151904	-5205.9487558	3	586136.62	2372425.07
4	-1168.2270793	-5205.5655768	4	586136.92	2372425.44
5	-1154.8485298	-5216.0078319	5	586150.07	2372414.72
6	-1141.3897468	-5198.1251515	6	586163.91	2372432.31
7	-1145.091175	-5195.2217825	7	586160.27	2372435.29
8	-1141.7606546	-5191.0196107	8	586163.69	2372439.42
9	-1139.4796864	-5187.7801144	9	586166.04	2372442.61
10	-1138.486888	-5188.3689475	10	586167.02	2372442
11	-1131.190176	-5179.2908529	11	586174.51	2372450.92
12	-1138.8820047	-5173.204559	12	586166.95	2372457.17
13	-1125.2683059	-5155.0693705	13	586180.95	2372475.01
14	-1121.6111896	-5150.1976238	14	586184.71	2372479.80
15	-1124.0765698	-5148.1425236	15	586182.29	2372481.91
16	-1154.5260527	-5122.7603379	16	586152.39	2372507.94
17	-1125.6548186	-5088.0550206	17	586182.00	2372542.02
18	-1128.6588562	-5085.558933	18	586179.05	2372544.58
19	-1140.1120253	-5075.2424535	19	586167.82	2372555.14
20	-1141.7377035	-5073.8439503	20	586166.23	2372556.57
21	-1153.4876682	-5063.4268932	21	586154.70	2372567.24
22	-1154.507086	-5057.397604	22	586153.81	2372573.29
23	-1135.0605228	-5026.2849508	23	586173.92	2372603.98
24	-1134.9547637	-5026.1187497	24	586174.03	2372604.14
25	-1143.2876077	-5019.3870336	25	586165.84	2372611.05
26	-1143.3773939	-5019.501919	26	586165.75	2372610.94
27	-1170.8682945	-5054.677746	27	586137.51	2372576.36
28	-1177.865523	-5049.2666901	28	586130.63	2372581.92
29	-1193.0971123	-5068.4467531	29	586114.99	2372563.07
30	-1229.0160059	-5039.8711744	30	586079.69	2372592.41
31	-1256.9085509	-5018.0377626	31	586052.27	2372614.84
32	-1264.5484956	-5012.0574528	32	586044.76	2372620.98
33	-1264.6174183	-5010.7086753	33	586044.72	2372622.33

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
34	-1249.6246121	-4992.0570962
35	-1261.7344368	-4982.8349011
36	-1262.3597103	-4980.7279045
37	-1278.7600818	-4967.3168754
38	-1257.8940713	-4941.7648329
39	-1241.4341459	-4955.1545815
40	-1240.9534657	-4955.5456032
41	-1233.8445166	-4946.2102248
42	-1233.7574833	-4946.0959338
43	-1274.927002	-4911.5510254
44	-1282.3671756	-4920.0295128
45	-1287.4589844	-4925.8319092
46	-1308.1691173	-4941.8280825
47	-1292.4204363	-4946.885793
48	-1295.5860341	-4957.7963964
49	-1295.5769391	-4957.8055083
50	-1289.4603102	-4963.9335136
51	-1285.8078636	-4967.5927535
52	-1284.3950493	-4968.9979653
53	-1262.063617	-4991.2735501
54	-1273.3006994	-5006.9249486
55	-1257.5437012	-5019.0330811
56	-1260.186948	-5023.1752069
57	-1271.0311055	-5040.1686506
58	-1271.0270344	-5040.1716067
59	-1230.5133623	-5064.0988889
60	-1223.8311813	-5068.0453698
61	-1232.3112982	-5083.8315424
62	-1235.8055158	-5090.3362078
63	-1251.2509622	-5118.202488
64	-1255.6575933	-5130.712887
65	-1257.6619767	-5136.4033194
66	-1260.7346351	-5145.1285106
67	-1254.3428467	-5149.8647214
68	-1268.8637997	-5167.6692877
69	-1243.1187792	-5186.3510431
70	-1223.4135058	-5160.7739019
71	-1223.794761	-5160.2519746
72	-1216.321832	-5149.129719
73	-1210.046101	-5153.3771173
74	-1206.5381591	-5155.7512833
75	-1194.2160293	-5165.0789528
76	-1191.8889519	-5166.7894011
77	-1188.8857094	-5168.3153229
78	-1177.560924	-5176.5343226

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
34	586060.11	2372640.66
35	586048.20	2372650.14
36	586047.62	2372652.26
37	586031.51	2372666.02
38	586052.92	2372691.12
39	586069.09	2372677.38
40	586069.56	2372676.98
41	586076.87	2372686.16
42	586076.96	2372686.27
43	586036.54	2372721.69
44	586028.92	2372713.38
45	586023.70	2372707.68
46	586002.65	2372692.13
47	586018.29	2372686.74
48	586014.89	2372675.9
49	586014.90	2372675.89
50	586020.89	2372669.63
51	586024.46	2372665.9
52	586025.84	2372664.46
53	586047.69	2372641.71
54	586036.12	2372626.3
55	586051.62	2372613.86
56	586048.88	2372609.77
57	586037.68	2372593.01
58	586037.68	2372593.01
59	586077.67	2372568.22
60	586084.27	2372564.13
61	586075.45	2372548.53
62	586071.82	2372542.1
63	586055.78	2372514.57
64	586051.11	2372502.16
65	586048.98	2372496.51
66	586045.72	2372487.85
67	586052.01	2372482.98
68	586037.11	2372465.49
69	586062.45	2372446.26
70	586082.70	2372471.41
71	586082.33	2372471.94
72	586090.04	2372482.9
73	586096.22	2372478.52
74	586099.68	2372476.07
75	586111.80	2372466.48
76	586114.09	2372464.72
77	586117.06	2372463.13
78	586128.21	2372454.67

						МКУ-00347-2025-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
79	-1169.9578909	-5182.0522485
80	-1176.4291095	-5192.3128731
81	-1176.4416486	-5192.3327547
82	-1169.9428208	-5196.2846064
83	-1181.5073425	-5211.565336
84	-1189.4662617	-5224.2783059
85	-1197.5913226	-5218.5113567
86	-1206.5497935	-5212.5922403
1	-1215.5626127	-5206.0041624
1	-1161.3091381	-5301.5023437
2	-1153.7464027	-5292.1186366
3	-1186.0060868	-5266.7121346
4	-1186.0526152	-5266.675912
5	-1193.2579956	-5275.8270264
6	-1193.2990203	-5275.8788809
7	-1193.2602409	-5275.9093367
8	-1189.54282	-5279.4903385
1	-1161.3091381	-5301.5023437
1	-1280.2021698	-5197.6979469
2	-1290.6142784	-5184.3338821
3	-1302.7015009	-5168.8197886
4	-1312.7988133	-5155.8597684
5	-1312.8923932	-5155.970695
6	-1321.8464851	-5166.5845968
7	-1343.0709852	-5191.7442138
8	-1341.413665	-5199.0700746
9	-1329.3451859	-5207.763064
10	-1314.1374233	-5218.7292006
11	-1302.6782047	-5226.9951659
12	-1301.2145291	-5228.5540902
13	-1281.9560029	-5200.2720198
14	-1281.0969849	-5201.1719971
15	-1281.6545577	-5199.8295935
1	-1280.2021698	-5197.6979469
1	-1325.5697935	-5145.0003259
2	-1325.3345415	-5145.0139733
3	-1325.5310059	-5144.8439941
4	-1322.4480645	-5138.41387
5	-1307.9643942	-5108.2051221
6	-1336.5364551	-5098.1265224
7	-1338.9697936	-5081.1954795
8	-1356.8398623	-5056.6138266

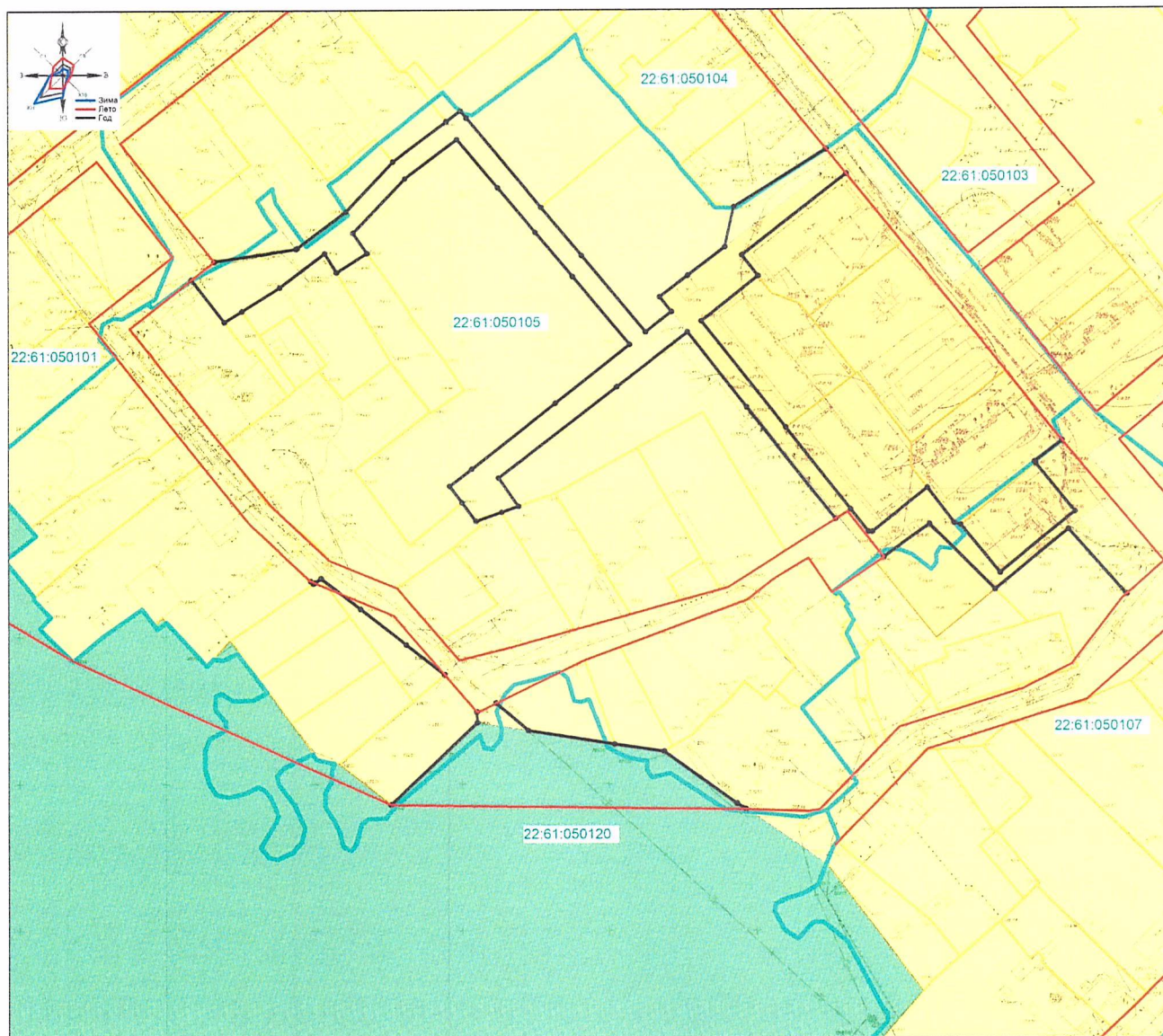
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
79	586135.69	2372448.99
80	586129.00	2372438.87
81	586129.0	2372438.85
82	586135.40	2372434.76
83	586123.51	2372419.73
84	586115.28	2372407.19
85	586107.28	2372413.13
86	586098.45	2372419.24
1	586089.58	2372426.02
1	586141.78	2372329.38
2	586149.54	2372338.6
3	586117.83	2372364.69
4	586117.79	2372364.73
5	586110.39	2372355.73
6	586110.34	2372355.68
7	586110.38	2372355.65
8	586114.02	2372351.99
1	586141.78	2372329.38
1	586025.13	2372435.71
2	586015.01	2372449.3
3	586003.25	2372465.07
4	585993.44	2372478.24
5	585993.34	2372478.13
6	585984.16	2372467.71
7	585962.40	2372443.01
8	585963.90	2372435.65
9	585975.78	2372426.7
10	585990.75	2372415.41
11	586002.03	2372406.9
12	586003.46	2372405.31
13	586023.32	2372433.17
14	586024.16	2372432.26
15	586023.63	2372433.61
1	586025.13	2372435.71
1	585980.90	2372489.37
2	585981.14	2372489.35
3	585980.94	2372489.53
4	585984.16	2372495.89
5	585999.29	2372525.78
6	585970.94	2372536.47
7	585968.87	2372553.45
8	585951.53	2372578.41

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
9	-1358.7734751	-5053.5226409
10	-1357.101	-5174.132
11	-1329.0948042	-5144.7958344
1	-1325.5697935	-5145.0003259

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
9	585949.66	2372581.54
10	585948.75	2372460.92
11	585977.38	2372489.65
1	585980.90	2372489.37

Согласно Генеральному плану, *указанная территория находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, частично в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и в лесопарковой зоне.

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), частично в зоне застройки малоэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки (Ж-3) и зоне городских лесов (Р-2).



Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 09.2025 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

С целью включения в территорию общего пользования неразграниченной территории и формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и земельных участков (территории) общего пользования Проектом предлагается:

1. Изменить конфигурацию красной линии:

- от поворотной точки номер 6.27 севернее земельного участка с кадастровым номером 22:61:050105:84 до поворотной точки номер 1.1;
- от поворотной точки номер 1.18 восточнее земельного участка с кадастровым номером 22:61:050104:16 до поворотной точки номер 2.1 севернее земельного участка с кадастровым номером 22:61:050105:65;
- от поворотной точки номер 2.18 восточнее земельного участка с кадастровым номером 22:61:050105:64 до поворотной точки номер 3.1 восточнее земельного участка с кадастровым номером 22:61:050107:331;
- от поворотной точки номер 5.4 северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 22:61:050105:5 до поворотной точки номер 4.1;
- от поворотной точки номер 5.1 южнее земельного участка с кадастровым номером 22:61:050105:5 до поворотной точки номер 4.6 южнее земельного участка с кадастровым номером 22:61:050105:4;
- от поворотной точки 6.1 севернее земельного участка с кадастровым номером 22:61:050105:5 до поворотной точки номер 6.6 северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 22:61:050105:82;
- от поворотной точки номер 7.1 до поворотной точки номер 7.6 северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 22:61:000000:1626;

2. Определить местоположения границ 20-ти земельных участков образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе:

- :ЗУ1-:ЗУ14 (для индивидуального жилищного строительства);
- :ЗУ15-:ЗУ17 в соответствии с изменёнными красными линиями, путём перераспределения (для индивидуального жилищного строительства);
- :ЗУ18-:ЗУ19 (земельные участки (территории) общего пользования).

Данным Проектом внесены изменения в «Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050103, 22:61:050104, 22:61:050105 в городе Барнауле» разработанный муниципальным казённым

						МКУ-00347-2025-ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

учреждением «Архитектура города Барнаула», шифр: МКУ-00121-2025-ПМ, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 27.05.2025 №737.

Разработанный Проект относится к вышеуказанным показателям. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

Границы и размеры образуемых земельных участков определены в границах территорий с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ)

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1.1	-1172.6569824	-5233.4990234	1.1	586131.89	2372397.61
1.2	-1168.5151904	-5205.9487558	1.2	586136.62	2372425.07
1.3	-1168.2270793	-5205.5655768	1.3	586136.92	2372425.44
1.4	-1155.8228029	-5189.0682685	1.4	586149.67	2372441.67
1.5	-1138.8820047	-5173.204559	1.5	586166.95	2372457.17
1.6	-1125.2683059	-5155.0693705	1.6	586180.95	2372475.01
1.7	-1121.6111896	-5150.1976238	1.7	586184.71	2372479.80
1.8	-1124.0765698	-5148.1425236	1.8	586182.29	2372481.91
1.9	-1154.5260527	-5122.7603379	1.9	586152.39	2372507.94
1.10	-1170.9674568	-5109.0197437	1.10	586136.25	2372522.03
1.11	-1196.8101627	-5087.4221881	1.11	586110.87	2372544.18
1.12	-1189.9057295	-5078.5533467	1.12	586117.97	2372552.9
1.13	-1184.943	-5082.565	1.13	586122.84	2372548.78
1.14	-1177.7073469	-5073.0485756	1.14	586130.28	2372558.14
1.15	-1168.162162	-5060.4946253	1.15	586140.09	2372570.49
1.16	-1154.507086	-5057.397604	1.16	586153.81	2372573.29
1.17	-1135.0605228	-5026.2849508	1.17	586173.92	2372603.98
1.18	-1134.9547637	-5026.1187497	1.18	586174.03	2372604.14
2.1	-1143.2876077	-5019.3870336	2.1	586165.84	2372611.05
2.2	-1143.3773939	-5019.501919	2.2	586165.75	2372610.94
2.3	-1170.8682945	-5054.677746	2.3	586137.51	2372576.36
2.4	-1177.865523	-5049.2666901	2.4	586130.63	2372581.92
2.5	-1193.0971123	-5068.4467531	2.5	586114.99	2372563.07
2.6	-1229.0160059	-5039.8711744	2.6	586079.69	2372592.41

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
2.7	-1256.9085509	-5018.0377626	2.7	586052.27	2372614.84
2.8	-1264.5484956	-5012.0574528	2.8	586044.76	2372620.98
2.9	-1264.6174183	-5010.7086753	2.9	586044.72	2372622.33
2.10	-1249.6246121	-4992.0570962	2.10	586060.11	2372640.66
2.11	-1261.7344368	-4982.8349011	2.11	586048.20	2372650.14
2.12	-1262.3597103	-4980.7279045	2.12	586047.62	2372652.26
2.13	-1278.7600818	-4967.3168754	2.13	586031.51	2372666.02
2.14	-1257.8940713	-4941.7648329	2.14	586052.92	2372691.12
2.15	-1241.4341459	-4955.1545815	2.15	586069.09	2372677.38
2.16	-1240.9534657	-4955.5456032	2.16	586069.56	2372676.98
2.17	-1233.8445166	-4946.2102248	2.17	586076.87	2372686.16
2.18	-1233.7574833	-4946.0959338	2.18	586076.96	2372686.27
3.1	-1286.1331024	-4924.3209936	3.1	586025.06	2372709.17
3.2	-1286.0718051	-4924.375471	3.2	586025.12	2372709.11
3.3	-1264.0279641	-4943.9667149	3.3	586046.74	2372689.05
3.4	-1284.3950493	-4968.9979653	3.4	586025.84	2372664.46
3.5	-1262.063617	-4991.2735501	3.5	586047.69	2372641.71
3.6	-1273.3006994	-5006.9249486	3.6	586036.12	2372626.3
4.1	-1322.4480645	-5138.41387	4.1	585984.16	2372495.89
4.2	-1331.8594338	-5127.4578322	4.2	585974.99	2372507.04
4.3	-1336.5364551	-5098.1265224	4.3	585970.94	2372536.47
4.4	-1338.9697936	-5081.1954795	4.4	585968.87	2372553.45
4.5	-1356.8398623	-5056.6138266	4.5	585951.53	2372578.41
4.6	-1358.7734751	-5053.5226409	4.6	585949.66	2372581.54
5.1	-1357.101	-5174.132	5.1	585948.75	2372460.92
5.2	-1329.0948042	-5144.7958344	5.2	585977.38	2372489.65
5.3	-1325.5697935	-5145.0003259	5.3	585980.90	2372489.37
5.4	-1325.3345415	-5145.0139733	5.4	585981.14	2372489.35
6.1	-1312.7988133	-5155.8597684	6.1	585993.44	2372478.24
6.2	-1302.7015009	-5168.8197886	6.2	586003.25	2372465.07
6.3	-1290.6142784	-5184.3338821	6.3	586015.01	2372449.3
6.4	-1280.2021698	-5197.6979469	6.4	586025.13	2372435.71
6.5	-1281.6545577	-5199.8295935	6.5	586023.63	2372433.61
6.6	-1281.9560029	-5200.2720198	6.6	586023.32	2372433.17
6.7	-1281.0969849	-5201.1719971	6.7	586024.16	2372432.26
7.1	-1260.186948	-5023.1752069	7.1	586048.88	2372609.77
7.2	-1222.1415464	-5053.1710814	7.2	586086.28	2372578.97
7.3	-1196.8257375	-5073.1306506	7.3	586111.16	2372558.47
7.4	-1215.2101979	-5097.2391294	7.4	586092.26	2372534.76
7.5	-1245.8910541	-5137.4724979	7.5	586060.73	2372495.19

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
7.6	-1255.6575933	-5130.712887
7.7	-1257.6619767	-5136.4033194
7.8	-1260.7346351	-5145.1285106
7.9	-1254.3428467	-5149.8647214
7.10	-1248.6834962	-5154.0611384
7.11	-1242.8794102	-5146.598784
7.12	-1220.7043339	-5118.1145868
7.13	-1201.0022349	-5092.8069638
7.14	-1177.9925546	-5112.1569781
7.15	-1163.0512897	-5124.7218502
7.16	-1147.808201	-5137.5405412
7.17	-1131.3317993	-5151.3963881
7.18	-1144.6337839	-5169.1922865
7.19	-1163.0643497	-5186.6821611
7.20	-1169.9578909	-5182.0522485
7.21	-1176.4291095	-5192.3128731
7.22	-1176.4416486	-5192.3327547
7.23	-1169.9428208	-5196.2846064
7.24	-1181.5073425	-5211.565336
7.25	-1189.4662617	-5224.2783059
7.26	-1193.14203	-5230.1496977
7.27	-1178.7296676	-5241.2087551

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
7.6	586051.11	2372502.16
7.7	586048.98	2372496.51
7.8	586045.72	2372487.85
7.9	586052.01	2372482.98
7.10	586057.58	2372478.66
7.11	586063.54	2372486
7.12	586086.32	2372514.00
7.13	586106.57	2372538.88
7.14	586129.16	2372519.04
7.15	586143.83	2372506.16
7.16	586158.79	2372493.02
7.17	586174.97	2372478.81
7.18	586161.29	2372461.31
7.19	586142.48	2372444.21
7.20	586135.69	2372448.99
7.21	586129.00	2372438.87
7.22	586128.99	2372438.85
7.23	586135.40	2372434.76
7.24	586123.51	2372419.73
7.25	586115.28	2372407.19
7.26	586111.48	2372401.4
7.27	586125.65	2372390.03

Границы образуемых земельных участков определены с учётом границ смежных земельных участков и в соответствии с предложением по изменению красной линии.

Протокол образования земельных участков

Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (далее – ЗУ)			
№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	
1	22:61:050105:302	699 +/- 9	
2	22:61:050105:301	700 +/- 9	
3	22:61:050105:82	600 +/- 9	
2	22:61:050105 Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	:Т/п1 - 195,62; :Т/п2 - 133,07; :Т/п3 - 36,27;	
ЗУ участвующие в перераспределении			
№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей ЗУ
1	22:61:050105:302	1	22:61:050105:302
2	22:61:050105:301	1	22:61:050105:301
3	22:61:050105:82	1	22:61:050105:82
2	22:61:050105	1	:Т/п1,

						МКУ-00347-2025-ПМ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1 1	:Т/п2, :Т/п3
Образование ЗУ путём перераспределения			
№ п/п	Обозначение образуемого ЗУ	Состав образуемых ЗУ	Площади частей исходных ЗУ, включаемых в состав образуемых ЗУ, кв.м Площадь образуемого ЗУ, кв.м
1	:ЗУ15	22:61:050105:302+:Т/п1	699+195,62 894,62
2	:ЗУ16	22:61:050105:301+:Т/п2	700 +133,07 833,07
3	:ЗУ17	22:61:050105:82+:Т/п3	600 +36,27 636,27

Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице:

III.2;

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице: III.3

Таблица III.2–Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
1	2	3	4
:ЗУ1	610,36	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства - 2.1
:ЗУ2	993,22		
:ЗУ3	1001,72		
:ЗУ4	1007,31		
:ЗУ5	973,88		
:ЗУ6	949,97		
:ЗУ7	966,62		
:ЗУ8	951,42		
:ЗУ9	724,15		
:ЗУ10	640,04		
:ЗУ11	898,73		
:ЗУ12	822,28		
:ЗУ13	807,42		
:ЗУ14	616,95		
:ЗУ15	894,62		
:ЗУ16	833,07		
:ЗУ17	636,27		
:ЗУ18	164,62		
:ЗУ19	497,46		
			Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0

Примечание: Согласно правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) для вида разрешенного использования: для ИЖС установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством.

Согласно п. 2 статьи 2 закона Алтайского края от 07.07.2023 №45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции», если иное не предусмотрено федеральными законами, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, составляют: для ИЖС - 0,05-0,15 гектара.

Таблица III.3 - Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:3У1					
1	-1154.8485298	-5216.0078319	1	586150.07	2372414.72
2	-1141.3897468	-5198.1251515	2	586163.91	2372432.31
3	-1145.091175	-5195.2217825	3	586160.27	2372435.29
4	-1141.7606546	-5191.0196107	4	586163.69	2372439.42
5	-1139.4796864	-5187.7801144	5	586166.04	2372442.61
6	-1138.486888	-5188.3689475	6	586167.02	2372442
7	-1131.190176	-5179.2908529	7	586174.51	2372450.92
8	-1138.8820047	-5173.204559	8	586166.95	2372457.17
9	-1155.8228029	-5189.0682685	9	586149.67	2372441.67
10	-1168.2270793	-5205.5655768	10	586136.92	2372425.44
1	-1154.8485298	-5216.0078319	1	586150.07	2372414.72
:3У2					
1	-1163.0643497	-5186.6821611	1	586142.48	2372444.21
2	-1144.6337839	-5169.1922865	2	586161.29	2372461.31
3	-1131.3317993	-5151.3963881	3	586174.97	2372478.81
4	-1147.808201	-5137.5405412	4	586158.79	2372493.02
5	-1177.560924	-5176.5343226	5	586128.21	2372454.67
6	-1169.9578909	-5182.0522485	6	586135.69	2372448.99
1	-1163.0643497	-5186.6821611	1	586142.48	2372444.21
:3У3					
1	-1177.560924	-5176.5343226	1	586128.21	2372454.67
2	-1147.808201	-5137.5405412	2	586158.79	2372493.02
3	-1163.0512897	-5124.7218502	3	586143.83	2372506.16
4	-1194.2799439	-5165.0305704	4	586111.74	2372466.53
5	-1191.8889519	-5166.7894011	5	586114.09	2372464.72
6	-1188.8857094	-5168.3153229	6	586117.06	2372463.13
1	-1177.560924	-5176.5343226	1	586128.21	2372454.67
:3У4					
1	-1163.0512897	-5124.7218502	1	586143.83	2372506.16

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
2	-1177.9925546	-5112.1569781	2	586129.16	2372519.04
3	-1197.1739991	-5136.823884	3	586109.45	2372494.79
4	-1210.046101	-5153.3771173	4	586096.22	2372478.52
5	-1206.5381591	-5155.7512833	5	586099.68	2372476.07
6	-1194.2799439	-5165.0305704	6	586111.74	2372466.53
1	-1163.0512897	-5124.7218502	1	586143.83	2372506.16
:3Y5					
1	-1154.5260527	-5122.7603379	1	586152.39	2372507.94
2	-1125.6548186	-5088.0550206	2	586182.00	2372542.02
3	-1128.6588562	-5085.558933	3	586179.05	2372544.58
4	-1140.1120253	-5075.2424535	4	586167.82	2372555.14
5	-1141.7377035	-5073.8439503	5	586166.23	2372556.57
6	-1155.766495	-5090.6877009	6	586151.84	2372540.03
7	-1170.9674568	-5109.0197437	7	586136.25	2372522.03
1	-1154.5260527	-5122.7603379	1	586152.39	2372507.94
:3Y6					
1	-1223.4135058	-5160.7739019	1	586082.70	2372471.41
2	-1223.794761	-5160.2519746	2	586082.33	2372471.94
3	-1242.8794102	-5146.598784	3	586063.54	2372486
4	-1248.6834962	-5154.0611384	4	586057.58	2372478.66
5	-1254.3428467	-5149.8647214	5	586052.01	2372482.98
6	-1268.8637997	-5167.6692877	6	586037.11	2372465.49
7	-1243.1187792	-5186.3510431	7	586062.45	2372446.26
1	-1223.4135058	-5160.7739019	1	586082.70	2372471.41
:3Y7					
1	-1223.794761	-5160.2519746	1	586082.33	2372471.94
2	-1216.321832	-5149.129719	2	586090.04	2372482.9
3	-1210.046101	-5153.3771173	3	586096.22	2372478.52
4	-1197.1739991	-5136.823884	4	586109.45	2372494.79
5	-1220.7043339	-5118.1145868	5	586086.32	2372514.00
6	-1242.8794102	-5146.598784	6	586063.54	2372486
1	-1223.794761	-5160.2519746	1	586082.33	2372471.94
:3Y8					
1	-1197.1739991	-5136.823884	1	586109.45	2372494.79
2	-1177.9925546	-5112.1569781	2	586129.16	2372519.04
3	-1201.0022349	-5092.8069638	3	586106.57	2372538.88
4	-1220.7043339	-5118.1145868	4	586086.32	2372514.00
1	-1197.1739991	-5136.823884	1	586109.45	2372494.79
:3Y9					
1	-1170.9674568	-5109.0197437	1	586136.25	2372522.03
2	-1155.766495	-5090.6877009	2	586151.84	2372540.03
3	-1177.7073469	-5073.0485756	3	586130.28	2372558.14
4	-1184.943	-5082.565	4	586122.84	2372548.78
5	-1189.9057295	-5078.5533467	5	586117.97	2372552.9
6	-1196.8101627	-5087.4221881	6	586110.87	2372544.18
1	-1170.9674568	-5109.0197437	1	586136.25	2372522.03

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:3Y10					
1	-1141.7377035	-5073.8439503	1	586166.23	2372556.57
2	-1153.4876682	-5063.4268932	2	586154.70	2372567.24
3	-1154.507086	-5057.397604	3	586153.81	2372573.29
4	-1168.162162	-5060.4946253	4	586140.09	2372570.49
5	-1177.7073469	-5073.0485756	5	586130.28	2372558.14
6	-1155.766495	-5090.6877009	6	586151.84	2372540.03
1	-1141.7377035	-5073.8439503	1	586166.23	2372556.57
:3Y11					
1	-1245.8910541	-5137.4724979	1	586060.73	2372495.19
2	-1215.2101979	-5097.2391294	2	586092.26	2372534.76
3	-1232.3112982	-5083.8315424	3	586075.45	2372548.53
4	-1235.8055158	-5090.3362078	4	586071.82	2372542.1
5	-1251.2509622	-5118.202488	5	586055.78	2372514.57
6	-1255.6575933	-5130.712887	6	586051.11	2372502.16
1	-1245.8910541	-5137.4724979	1	586060.73	2372495.19
:3Y12					
1	-1215.2101979	-5097.2391294	1	586092.26	2372534.76
2	-1196.8257375	-5073.1306506	2	586111.16	2372558.47
3	-1222.1415464	-5053.1710814	3	586086.28	2372578.97
4	-1230.5133623	-5064.0988889	4	586077.67	2372568.22
5	-1223.8311813	-5068.0453698	5	586084.27	2372564.13
6	-1232.3112982	-5083.8315424	6	586075.45	2372548.53
1	-1215.2101979	-5097.2391294	1	586092.26	2372534.76
:3Y13					
1	-1230.5133623	-5064.0988889	1	586077.67	2372568.22
2	-1222.1415464	-5053.1710814	2	586086.28	2372578.97
3	-1260.186948	-5023.1752069	3	586048.88	2372609.77
4	-1271.0270344	-5040.1716067	4	586037.68	2372593.01
1	-1230.5133623	-5064.0988889	1	586077.67	2372568.22
:3Y14					
1	-1322.4480645	-5138.41387	1	585984.16	2372495.89
2	-1307.9643942	-5108.2051221	2	585999.29	2372525.78
3	-1336.5364551	-5098.1265224	3	585970.94	2372536.47
4	-1331.8594338	-5127.4578322	4	585974.99	2372507.04
1	-1322.4480645	-5138.41387	1	585984.16	2372495.89
:3Y15					
1	-1302.7015009	-5168.8197886	1	586003.25	2372465.07
2	-1312.7988133	-5155.8597684	2	585993.44	2372478.24
3	-1321.8464851	-5166.5845968	3	585984.16	2372467.71
4	-1343.0709852	-5191.7442138	4	585962.40	2372443.01
5	-1341.413665	-5199.0700746	5	585963.90	2372435.65
6	-1329.3451859	-5207.763064	6	585975.78	2372426.7
7	-1308.1843679	-5176.833725	7	585997.60	2372457.17
1	-1302.7015009	-5168.8197886	1	586003.25	2372465.07
:3Y16					

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-1290.6142784	-5184.3338821	1	586015.01	2372449.3
2	-1302.7015009	-5168.8197886	2	586003.25	2372465.07
3	-1308.1843679	-5176.833725	3	585997.60	2372457.17
4	-1329.3451859	-5207.763064	4	585975.78	2372426.7
5	-1314.1374233	-5218.7292006	5	585990.75	2372415.41
6	-1293.1514115	-5188.043654	6	586012.39	2372445.64
1	-1290.6142784	-5184.3338821	1	586015.01	2372449.3
:3Y17					
1	-1280.2021698	-5197.6979469	1	586025.13	2372435.71
2	-1290.6142784	-5184.3338821	2	586015.01	2372449.3
3	-1293.1514115	-5188.043654	3	586012.39	2372445.64
4	-1314.1374233	-5218.7292006	4	585990.75	2372415.41
5	-1302.6782047	-5226.9951659	5	586002.03	2372406.9
6	-1301.2145291	-5228.5540902	6	586003.46	2372405.31
7	-1281.9560029	-5200.2720198	7	586023.32	2372433.17
8	-1281.6545577	-5199.8295935	8	586023.63	2372433.61
1	-1280.2021698	-5197.6979469	1	586025.13	2372435.71
:3Y18					
1	-1193.14203	-5230.1496977	1	586111.48	2372401.4
2	-1189.4662617	-5224.2783059	2	586115.28	2372407.19
3	-1197.5913226	-5218.5113567	3	586107.28	2372413.13
4	-1206.5497935	-5212.5922403	4	586098.45	2372419.24
5	-1215.5626127	-5206.0041624	5	586089.58	2372426.02
6	-1218.2341911	-5208.7519371	6	586086.85	2372423.33
7	-1202.5574771	-5220.5981844	7	586102.27	2372411.15
8	-1203.7067109	-5222.0430869	8	586101.09	2372409.73
1	-1193.14203	-5230.1496977	1	586111.48	2372401.4
:3Y19					
1	-1161.3091381	-5301.5023437	1	586141.78	2372329.38
2	-1153.7464027	-5292.1186366	2	586149.54	2372338.6
3	-1186.0060868	-5266.7121346	3	586117.83	2372364.69
4	-1186.0519818	-5266.6751077	4	586117.79	2372364.73
5	-1193.2579956	-5275.8270264	5	586110.39	2372355.73
6	-1193.2995162	-5275.8784914	6	586110.34	2372355.68
7	-1193.2602409	-5275.9093367	7	586110.38	2372355.65
8	-1189.54282	-5279.4903385	8	586114.02	2372351.99
1	-1161.3091381	-5301.5023437	1	586141.78	2372329.38

Площадь образуемых земельных участков указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

						МКУ-00347-2025-ПМ	Лист
							19
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00347-2025-ПМ	Лист
							20
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		